

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ ตรวจเช็ค
				<ul style="list-style-type: none"> - ค่าอุณหภูมิ น้ำระบายความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ตู้ควบคุม 					
5. เสาล่อฟ้า (Lightning)	✓	1		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - จำนวน 	✓	✓			๑-12-67
6. ไฟสัญญาณบอกความสูงของตึก	-			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - หอดไฟ (ติดหรือดับ) 					
7. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	40		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - แบตเตอรี่ - หอดไฟ 	✓	✓			๑-12-67
8. สัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)	✓	1		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ภาวะของตู้ - ภาวะของอุปกรณ์ 	✓	✓			๑-12-67
9. โทรศัพท์ (Telephone)	✓	1		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ตู้สายภายใน - ตู้สายภายนอก 	✓	✓			๑-12-67
10. โทรศัพท์รวม (MATV)	✓	1		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ช่องรายการ - จานดาวเทียม - เสาดาวเทียม 	✓	✓			๑-12-67
11. คีย์การ์ด (Key Card)	✓	1		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - โปรแกรม 	✓	✓			๑-12-67

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ ตรวจเช็ค
12. โทรศัพท์วงจรปิด (CCTV)	✓	23		<ul style="list-style-type: none"> - ชุดควบคุมประตู - สภาพทั่วไป - กล้อง - ตัวบันทึก HD 2150 - จอมอนิเตอร์ 	✓	✓		อยู่ระหว่างดำเนินการซ่อม	9-12-64
13. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (มอเตอร์) (Jockey Pump)	✓			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ผู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ 	✓	✓			9-12-67
14. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (เครื่องยนต์) (Fire Pump)	✓			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบ - ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง - ค่าอุณหภูมิน้ำมันระบาย - ความร้อน - น้ำมันเครื่อง - น้ำมันเชื้อเพลิง - ผู้ควบคุม - แรงดันน้ำในท่อ 	✓	✓			9-12-64
15. สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ค่าความเร็วรอบมอเตอร์ - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - วาล์วต่างๆ 	✓	✓			9-12-64

[พิมพ์ข้อความ]

อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ ตรวจเช็ค
	✓	2		<ul style="list-style-type: none"> - ถังกรอง - น้ำในส้วก - น้ำในแท้งค์สำรอง - ตู้ควบคุม 	✓	✓			4-12-69
16. พัฒนาระบบอากาศ (Ventilation Fan)	-			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม 					
17. พัฒนาระบบอัดอากาศ (Pressurization Fan)	-			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - สายพาน - ตู้ควบคุม 					
18. บั๊มน้ำดี (Transfer Pump)	✓	2		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม 	✓	✓			9-12-69
19. บั๊มเพิ่มแรงดันน้ำดี (Booster Pump)	-			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ค่ากระแสมอเตอร์ - ค่าแรงดันมอเตอร์ - ค่าแรงดันน้ำในท่อ - ตู้ควบคุม 					

[พิมพ์ข้อความ]

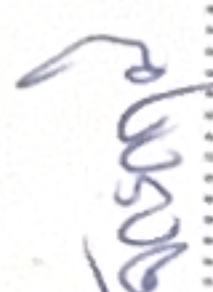
อุปกรณ์ / ระบบ / รูปถ่าย	Spec อุปกรณ์	จำนวน	สถานที่ตั้ง	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	รายการแก้ไข	คำแนะนำ / ความเห็น	วันที่ตรวจเช็ค
20. บ่อบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment)	✓	๕๗		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ค่ากระแสเมตร - ค่าแรงดันเมตร - ตู้ควบคุม - ถูกสอบควบคุม 	✓	✓			๙-๑๒-๕๗
21. วาล์วควบคุมแรงดันน้ำ (PRV)	✓			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - แรงดันน้ำเข้า - แรงดันน้ำออก - เกจวัดแรงดัน 	✓	✓			๙-๑๒-๕๗
22. เครื่องปรับอากาศ (Air Condition)	✓			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป - ค่ากระแสคอมเพรสเซอร์ - ค่าแรงดันน้ำยา - ตู้ควบคุม 	✓	✓			๙-๑๒-๕๗

หัวหน้าช่าง :  ()

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการพื้นที่ : ()

รับทราบ

ผู้จัดการอาคาร :  ()

ผู้สำรวจ

ผู้จัดการแผนกวิศวกรรม : ()

รับทราบ

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

E

8/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทั้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	T3				อายุการใช้งาน	
รหัสความถี่					สถานที่ติดตั้ง	
					ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลานั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6.56.3
วัดค่าความเป็นจนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่

อ. 80

15/8/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

9/2Δ

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / บั๊มป์ปรับสภาพ
- ☒ Aerator / บั๊มป์เติมอากาศแบบแบะ

- ☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน
 - ☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง
 - ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	73				อายุการใช้งาน	5 ปี	
รหัสความถี่					สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลบีบบ่อบำบัดน้ำเสีย	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓		
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาบีม	***	***	***	***			
จาระบีมอเตอร์				***			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6/6.6/6.1	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***			
ทำความสะอาด							
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคแมนเดติก	***	***	***	***	✓		

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง อ. อิศร
วันที่ 15/9/84

ทวนสอบโดย

หัวหน้าข้าง
วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร
วันที่

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

10/24

- ☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน
 - ☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง
 - ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร				อายุการใช้งาน			
รหัสความถี่				สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลบีบบ่อบำบัดน้ำเสีย			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓		
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาน้ำ	***	***	***	***			
จาระบีมอเตอร์				***			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 / 6.7 6.1	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***			
ทำความสะอาด							
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓		

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

ไม่ปกติ

15/10/24

วันที่

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

11 / 24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบละกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	อายุการใช้งาน 5					
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลานั้ม	***	***	***	***		
จาระบึ้มมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 6.9 6.1
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคนดิก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง 2.จิณ
วันที่ 15/11/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

12/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

T3

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบอบาบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลามั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 66 / 6-6 / 6-6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6/6.7 6.1
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคนตีก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่

O.S

15/12/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

1 / 25

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่
- ☐ Sludge Pump / บั้มสับตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ :

รหัสเครื่องจักร	43				อายุการใช้งาน	6 ปี	
รหัสความถี่					สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลปั้มบำบัดน้ำเสีย	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓		
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓		
ซีลเพล่าบั้ม	***	***	***	***			
จาระบีมอเตอร์				***			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6.7.6.9	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***			
ทำความสะอาด							
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓		

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ

M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

0.5.5

15/1/25

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

8/24

☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

T-2

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพล่าบั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 / 6.1 / 6.2
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเด็ค	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง 0.89
วันที่ 15/8/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

๑/๒๔

☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสับตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

๓๒

อายุการใช้งาน

๕ ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
โหลดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาน้ำมัน	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ๖.๖/๖.๖/๖.๖A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: ๖.๕/๖.๖/๖.๖
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคนดิก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่

๐-๕๕

15/๑/๒๔

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

10/24

☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสับตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

12

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาน้ำมัน	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.5/6.0/6.2
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเดก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

อ.ธนา

วันที่

15/10/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

11/24

☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

T2

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อน้ำบาดาลเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลานั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 46 / 6-6 / 66 A)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้: 61/64/61
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง 2.51
วันที่ 15/11/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

12/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

12

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อน้ำบาดาลเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาบั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 / 6.5 / 6.0
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนดิค	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่ 15/12/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร THE ESCAPE 9 / 25

- ☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
 ☐ Sludge Pump / บั้มสูบลตะกอน
- ☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ
 ☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่
 ☐ Other / อื่นๆ :

รหัสเครื่องจักร	12				อายุการใช้งาน	6 ปี	
รหัสความถี่					สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓		
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาบั้ม	***	***	***	***			
จาระบีมอเตอร์				***			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 / 6.5 / 6.1	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***			
ทำความสะอาด							
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคแมนเดค	***	***	***	***	✓		

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
 ช่าง
 วันที่ 15/1/25

ทวนสอบโดย
 หัวหน้าช่าง
 วันที่

รับทราบโดย
 ผู้จัดการอาคาร
 วันที่



Escape Condominium E

MASTER PLAN 2568

NO	SYSTEM	Operation day	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JUYL	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31											
1	Transformer หม้อแปลงไฟฟ้า													
2	Load Center ตู้โหลด													
3	Main Distribution Borad [MDB]	SAT												
4	Roof Tank แท็งค์ดาดฟ้า													
5	Under Ground Tank แท็งค์ใต้ดิน													
6	LIFT ลิฟต์โดยสาร													
7	FireAlarmSystemระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	SAT												
8	Fire Exit ป้ายหนีไฟ	SUN												
9	Emergency Light ไฟฉุกเฉิน	SUN												
10	Fire Hose Cabines ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง	SUN												
11	Cold Water Pump ปั๊มน้ำดี(ส่วนกลาง)	SAT												
12	CCTV กล้องวงจรปิด	SAT												
13	MATV สัญญาณโทรทัศน์	SAT												
14	WasteWaterTreatmentSystemบำบัดน้ำ	SUN												
15	Swimming Pool Pump สระว่ายน้ำ	SAT												
16	Fire protection system ปั่นดับเพลิง													
17	Jockey Pump ปั๊มแรงดัน													

Y = YEARLY

H = HALF YEAR

Q = QUARTER

F = FOUR MONTHS

M = MONTHLY

W = WEEKLY

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Engineering Division/ฝ่ายวิศวกรรม

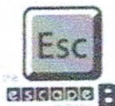
Prepared by / จัดเตรียมโดย กว๊านบุรี ภูมิธองสังขะ

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Chk. Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มน้ำ *ฟองน้ำ*

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มสรวายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✕) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง "ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข..." แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค *NPSM* ช่างอาคาร
๒๕/๘/๖๒

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ *[Signature]* ผู้จัดการอาคาร
๒๕/๘/๖๒

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
..... / /

Chk.Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้ม 10 นาที

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มสรวายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโซว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✗) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง "ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข..." แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค

25/7/67

ช่างอาคาร

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ

25/7/67

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

...../...../.....

Chk. Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั๊มเติมอากาศ

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มสรวายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✗) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง “ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข...” แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็คช่างอาคาร
25 / 7 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการอาคาร
26 / 7 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการฝ่ายบริหาร
..... / /

Chk.Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มน้ำอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มน้ำ ผลตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✕) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง "ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข..." แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค ช.ช.ช.ช. ช่างอาคาร
24 / 8 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ [Signature] ผู้จัดการอาคาร
24 / 8 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
..... / /

Chk.Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มน้ำห้อง

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มน้ำ ผลตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✗) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง "ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข..." แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค ธนชาติ ช่างอาคาร
24 / 8 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ [Signature] ผู้จัดการอาคาร
25 / 8 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
..... / /

Chk.Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั๊มเติมอากาศ

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✗) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง “ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข...” แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิตฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็คช่างอาคาร
๘๕ / ๘ / ๖๗

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการอาคาร
๘๗ / ๘ / ๖๗

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการฝ่ายบริหาร
..... / /

Chk. Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มน้ำอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มสรวายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✕) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง "ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข..." แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค
24 / 9 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ
26 / 9 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ
..... / /

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั๊ม 10 นาที

[illegible]

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✗) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง “ปัญหาที่ตรวจพบ / สิ่งที่ต้องแก้ไข...” แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สอนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค นาย ข้าราชการ

24, 9, 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการอาคาร

..... / /

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการฝ่ายบริหาร

..... / /

Chk. Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มเติมอากาศ

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มสระว่ายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✗) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง “ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข...” แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค 1102/1ช่างอาคาร
24 / 9 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการอาคาร
..... / /

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
..... / /

Chk. Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มน้ำเดิมอาคาร

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มสระว่ายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✕) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง “ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข...” แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็คช่างอาคาร
25/10/67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการอาคาร
..... / /

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการฝ่ายบริหาร
..... / /

[Signature]
25/10/67

Chk.Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มน้ำห้อง

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มสรวายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		
	1				

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✗) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง "ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข..." แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ
.....
.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค อึ้งหวัดช่างอาคาร
25/10/67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการอาคาร
...../...../.....

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการฝ่ายบริหาร
...../...../.....

อึ้งหวัด
25/10/67

Chk.Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มน้ำอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มน้ำ ผลตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโซ่สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✕) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง "ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข..." แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค

ธน-ศิริ
25 / 10 / 62

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจอาคาร
..... / /
25/10/62

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
..... / /

Chk.Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มน้ำอัตโนมัติ

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มสระว่ายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✕) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง "ปัญหาที่ตรวจพบ / สิ่งที่ต้องแก้ไข..." แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ
.....
.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค

๕๕ / 11 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ

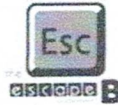
๕๕ / 11 / ๖๗

ลงชื่อผู้ตรวจสอบ

..... / /

Chk.Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั้มน้ำ 10 นาที

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั้มสรวายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโซ้วสถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		
			✓		
			✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✗) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง “ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข...” แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ

.....

.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็คช่างอาคาร
24/11/67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการอาคาร
...../...../.....
25/11/67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการฝ่ายบริหาร
...../...../.....

Chk. Condo : Electrical system No.009-20Sp

Control By NPSM : Do not edit Copyright by NPSM CO.,LTD.



แบบตรวจเช็คปั๊มเติมอากาศ

ลำดับ	รายการ	สถานที่ติดตั้ง	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ		หมายเหตุ
			ผลตรวจเช็ค		
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Meter		✓		
2	การทำงาน AUTO		✓		
3	ไฟโชว์สถานะ on-off		✓		
4	ความสะอาด		✓		
			✓		
			✓		

วิธีการบันทึก : ทำเครื่องหมาย (✓) ปกติ (✗) ผิดปกติ > ให้อธิบายลงในช่อง “ปัญหาที่ตรวจฯ / สิ่งที่ต้องแก้ไข...” แล้วแจ้งเรื่อง
แก้ไขที่ สนง.นิติฯ

บันทึก ผู้ตรวจ
.....
.....

ลงชื่อผู้ตรวจเช็คช่างอาคาร
24 / 11 / 67

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการอาคาร
..... / /

ลงชื่อผู้ตรวจสอบผู้จัดการฝ่ายบริหาร
..... / /

25/11/67

ตารางรายละเอียดการบำรุงรักษาระบบต่างๆ

ลำดับ / No.	ระบบ / System	งานบำรุงรักษาระบบวิศวกรรม / Preventive Maintenance					
		ประจำวัน/ Daily	ประจำสัปดาห์/ Weekly	ประจำเดือน/ Monthly	3 เดือน Quarterly	6 เดือน Half Year	ประจำปี/ Yearty
1	ระบบไฟฟ้า / Electrical System						
	หม้อแปลงไฟฟ้า / Transformer						✓
	ตู้ควบคุมกระแสไฟฟ้า / MDB,EMDB	✓					✓
2	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง / Lighting System						
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง / Lighting Corridor	✓					
	ป้ายทางออกฉุกเฉิน / Exit Sign	✓		✓			
	ไฟฉุกเฉิน / Emergency Light			✓			
3	ระบบสื่อสาร / Communication System						
	กล้องวงจรปิด / CCTV	✓					
	โทรศัพท์ / Telephone	✓					
4	ระบบคีย์การ์ด / Access Control						
	ระบบคีย์การ์ด / Access Control	✓					
5	ระบบลิฟต์ / Lift System						
	ลิฟต์โดยสาร / Passenger Lift	✓		✓			
6	ระบบสุขาภิบาล / Sanitary System						
	ปั้มน้ำดี / Cold Water Pump	✓					
	ปั้มน้ำเสริมแรงดัน / Boorter Pump	✓					
	ถังเก็บน้ำ / Water Tank	✓					
	ทรานเฟอร์ปั้ม / Transfer pump	✓					
	ช่องขาร้ปสุขาภิบาล / Sanitary Shaft			✓			
	ดูดสิ่งปฏิกูล / Vacuum sewage						✓
7	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Wastewater Treatment System						
	บ่อบำบัดน้ำเสีย / Wastewater Treatment Plant	✓				✓	
	บ่อเติมอากาศ / Aerated Lagoon	✓				✓	
8	ระบบป้องกันอัคคีภัย / Fire Protection System						
	ชุดควบคุมระบบเตือนสัญญาณอัคคีภัย / Fire Alarm Control Panel			✓			✓
	ตู้ดับเพลิง / Fire Hose Cabinet			✓			
	ถังดับเพลิงแบบมือถือ / Fire Extinguisher			✓			
9	ระบบสระว่ายน้ำ / Swimming pool						
	เครื่องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ / Pump Swimming pool		✓	✓			
	ถังกรองทราย / Astral Pool		✓	✓			
	ทำความสะอาด / Clean		✓	✓			

ගුණ F

[illegible]

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่

Signature/ลงชื่อ

Date/วันที่

Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Engineering Division/ฝ่ายวิศวกรรม

ใบตรวจเช็ค Sludge Pump

หน่วยงาน <u>บ่อขยะปตท.เมือง</u>		วันที่ตรวจสอบ <u>16 ตุลาคม 2567</u>	
อาคาร <u>0105 I</u>		รหัสอุปกรณ์	

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงควบคุมชุด Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ SetA	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซลาร์	✓			
9	แรงดัน RS <u>3.5</u> ST <u>3.5</u> RT <u>4.0</u> Volt. No.1	✓			
9	แรงดัน RS <u>3.5</u> ST <u>3.5</u> RT <u>4.0</u> Volt. No.2	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	กระแส U <u>1.2</u> V <u>1.3</u> W <u>1.3</u> AMP. No.1	✓			
11	กระแส U <u>1.2</u> V <u>1.3</u> W <u>1.3</u> AMP. No.2	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	✓			
หมายเหตุ					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ผู้ตรวจเช็ค</p> <p>ลงชื่อ <u>16.10.67</u></p> </div> <div> <p>หัวหน้าช่าง</p> <p>ลงชื่อ</p> </div> <div> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>ลงชื่อ</p> </div> </div>					



ใบตรวจเช็ค Sump Pump

หน่วยงาน	๒๐๘/๑๗๑๑๑๑	วันที่ตรวจสอบ	13 พฤศจิกายน 2567
อาคาร	๑๗๗ F	รหัสอุปกรณ์	

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set 5 A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซลาร์	✓			
9	แรงดัน RS..... 199 ST..... 199 RT..... 199 Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS..... 199 ST..... 199 RT..... 40 Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U..... 0.2 V..... 5.9 W..... 5.3 AMP. No.1	✓			
13	กระแส U..... 5.5 V..... 5.2 W..... 5.5 AMP. No.2	✓			
14	ตรวจสอบสวิตช์ตู้ Control	✓			
15	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ
13, 11, 67		

ใบตรวจเช็ค Sludge Pump

หน่วยงาน <u>เทศบาลเมือง</u>		วันที่ตรวจสอบ <u>13 พฤศจิกายน 2567</u>	
อาคาร <u>0105 F</u>		รหัสอุปกรณ์	

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงควบคุมชุด Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set5.....A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซลาร์	✓			
9	แรงดัน RS.....499.....ST.....400.....RT.....999.....Volt. No.1	✓			
9	แรงดัน RS.....999.....ST.....500.....RT.....999.....Volt. No.2	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	กระแส U.....1.5.....V.....1.4.....W.....1.5.....AMP. No.1	✓			
11	กระแส U.....1.4.....V.....1.5.....W.....1.5.....AMP. No.2	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดลูกลอย	✓			
หมายเหตุ					

ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ <u>[Signature]</u>	ลงชื่อ	ลงชื่อ
<u>13/11/67</u>		



๒๒๒๒๒๒

ใบตรวจเช็ค Aerator Pump

หน่วยงาน

เทศบาลนคร

วันที่ตรวจสอบ

๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

อาคาร

อาคาร F

รหัสอุปกรณ์

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ SetA	✓			
8	ตรวจเช็คไฟไซรั	✓			
9	แรงดัน RS.....ST.....RT.....Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS.....ST.....RT.....Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U.....V.....W.....AMP. No.1	✓			
13	กระแส U.....V.....W.....AMP. No.2	✓			
14	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
15	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

13 / 11 / 67

/ /

/ /



๐๐๐๐๐๐๐๐

ใบตรวจเช็ค Sump Pump

หน่วยงาน	๐๐๐๐๐๐๐๐๐๐			วันที่ตรวจสอบ	10 ธันวาคม 2567
อาคาร	๐๐๐๐			รหัสอุปกรณ์	
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ SetA	✓			
8	ตรวจเช็คไฟไซริ	✓			
9	แรงดัน RS 499 ST 400 RT 799 Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS 499 ST 499 RT 400 Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U 5.5 V 7.2 W 5.1 AMP. No.1	✓			
13	กระแส U 5.5 V 5.1 W 5.4 AMP. No.2	✓			
14	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
15	ตรวจเช็คชุดลูกกลิ้ง	✓			
หมายเหตุ					
ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้าช่าง	ผู้จัดการอาคาร			
ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ			
10 12 67					

Esc

๐๐๐๐๐๐๐๐

ใบตรวจเช็ค Sludge Pump

หน่วยงาน

๑๐๘/๑๐๐๐๐๐๐๐

อาคาร

๐๑๗ F

วันที่ตรวจสอบ

10 ธันวาคม 2567

รหัสอุปกรณ์

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงควบคุมชุด Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟไซรั	✓			
9	แรงดัน RS 400 ST 499 RT 299 Volt. No.1	✓			
9	แรงดัน RS 400 ST 299 RT 299 Volt. No.2	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานรอง Control	✓			
11	กระแส U 1.4 V 1.5 W 1.5 AMP. No.1	✓			
11	กระแส U 1.5 V 1.5 W 1.4 AMP. No.2	✓			
12	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คชุดลูกกลีย	✓			
หมายเหตุ					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ผู้ตรวจเช็ค</p> <p>ลงชื่อ 10, 12, 67</p> </div> <div> <p>หัวหน้าช่าง</p> <p>ลงชื่อ / /</p> </div> <div> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>ลงชื่อ / /</p> </div> </div>					



๒๒๒๒๒๒๒

ใบตรวจเช็ค Aerator Pump

หน่วยงาน

เทศบาลนครเชียงใหม่

วันที่ตรวจสอบ

10 ธันวาคม 2567

อาคาร

อานนท์ F

รหัสอุปกรณ์

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	—			
6	ตรวจเช็คหม้อแปลงชุดควบคุม Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Overload ค่าที่ Set 9 A	✓			
8	ตรวจเช็คไฟโซลาร์	✓			
9	แรงดัน RS.....ST.....RT..... Volt. No.1	✓			
10	แรงดัน RS.....ST.....RT..... Volt. No.2	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	กระแส U.....V.....W..... AMP. No.1	✓			
13	กระแส U.....V.....W..... AMP. No.2	✓			
14	หลอดไฟแสงสว่าง	✓			
15	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ

.....

ลงชื่อ

.....

ลงชื่อ

.....

10 / 12 / 67

..... / /

..... / /

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

E

8/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☒ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

T1

อายุการใช้งาน

5

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพล่าบั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.6 / 1.8 / 1.6
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเดติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง 0.5m
วันที่ 15/8/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

9/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทั้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☒ Sludge Pump / บั้มสูบละกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทั้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	411	อายุการใช้งาน	5			
รหัสความถี่		สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลปั้มป๊อปปัดน้ำเสีย			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลานั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6 A)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้: 1.6 / 1.3 / 1.8
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
ช่าง 0.85
วันที่ 15/9/24

ทวนสอบโดย
หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย
ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

10/24

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ
- ☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

- ☒ Sludge Pump / บั้มสับตะกอน
- ☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	11	อายุการใช้งาน	5			
รหัสความถี่		สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลานั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.6 / 1.6 / 1.6
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเดก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง 0.5m
วันที่ 15/10/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

11/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☒ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	TA	อายุการใช้งาน	5			
รหัสความถี่		สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย			
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลานั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.6 / 1.6 / 1.6
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนดิค	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
 ช่าง 055
 วันที่ 15/11/24

ทวนสอบโดย
 หัวหน้าช่าง
 วันที่

รับทราบโดย
 ผู้จัดการอาคาร
 วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

12/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☒ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	44	อายุการใช้งาน	5
รหัสความถี่		สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลปั้มบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาบิ๊น	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 16 / 16 / 1.6 A)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้: 1.5 / 1.7 / 1.6
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนดิค	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่

0.80
15/12/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร THE ESCAPE 1/25

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ
- ☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

- ☒ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร 11	อายุการใช้งาน 6
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั้มบ่อน้ำบาดาลเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาบั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 1.6 / 1.6 / 1.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 1.6 / 1.8 / 1.6
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย
ช่าง 285
วันที่ 15/1/25

ทวนสอบโดย
หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย
ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

8/24

☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

T-2

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปั้มมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพล่าบั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 / 6.1 / 6.2
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเด็ค	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง 0.89
วันที่ 15/8/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

๑/๒๔

☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

๓๒

อายุการใช้งาน

๕ ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปั้มมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลานั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ๖.๖/๖.๖/๖.๖A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: ๖.๕/๖.๖/๖.๖
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคนดิก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่

๐-๕๕

15/๑/๒๔

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

10/24

☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสับตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

12

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาน้ำมัน	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.5/6.0/6.2
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเดติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

อ.ธนา

วันที่

15/10/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

11/24

☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

72

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อน้ำบาดาลเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลาบั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 46 / 6-6 / 66 A)	***	***	***	***		ค่าที่วัดได้: 61/64/61
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

2.5

วันที่

15/11/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

12/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

12

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อน้ำบาดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลลาบัม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 / 6.5 / 6.0
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเด็ก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่ 15/12/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

9 / 25

☒ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

12

อายุการใช้งาน

6 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพล่าบั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 / 6.5 / 6.1
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเดก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่

อ.อิม

15/1/25

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE E

8/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทั้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	T3				อายุการใช้งาน	
รหัสความถี่					สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลานั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6.56.3
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่

อ. 80

15/8/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

9/2Δ

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ
- ☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแบะ

- ☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน
 - ☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง
 - ☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	T3				อายุการใช้งาน	5 ปี	
รหัสความถี่					สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลบีบบ่อบำบัดน้ำเสีย	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓		
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓		
ซีลเพลาบีม	***	***	***	***			
จาระบีมอเตอร์				***			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6/6.6/6.1	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***			
ทำความสะอาด							
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓		
หน้าคอนแทคแมนเนติก	***	***	***	***	✓		

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง อ. อิศร
วันที่ 15/9/84

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง _____
วันที่ _____

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร _____
วันที่ _____

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

10/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร					อายุการใช้งาน	
รหัสความถี่					สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลานั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 / 6.9 / 6.1
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคนตีก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรตรบบเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง 0.85
วันที่ 15/10/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง _____
วันที่ _____

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร _____
วันที่ _____

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

11 / 24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร	อายุการใช้งาน 5					
รหัสความถี่	สถานที่ติดตั้ง ห้องคอนโทรลปั้มบ่อบำบัดน้ำเสีย					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					✓	
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพล่าบั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6 A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6 6.9 6.1
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเนจ	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง 2.จิณ
วันที่ 15/11/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง
วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร
วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE

12/24

☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Other / อื่นๆ : _____

รหัสเครื่องจักร

T3

อายุการใช้งาน

5 ปี

รหัสความถี่

สถานที่ติดตั้ง

ห้องคอนโทรลปั้มบอบาบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปั้มมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพลามั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 66 / 6-6 / 6-6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6/6.7 6.1
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมนเดติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย



ปกติ



ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่

O.S

15/12/24

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบสุขาภิบาล

Preventive Maintenance Checklist Sanitary Pump

อาคาร

THE ESCAPE 1 / 25

- ☐ Sump/Submersible Pump / เครื่องสูบน้ำทิ้ง

☐ Sludge Pump / บั้มสูบตะกอน
- ☐ Equalizer Pump / บั้มปรับสภาพ

☐ Effluent Pump / บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☒ Aerator / บั้มเติมอากาศแบบแช่

☐ Other / อื่นๆ :

รหัสเครื่องจักร	43	อายุการใช้งาน	6 ปี
รหัสความถี่		สถานที่ติดตั้ง	ห้องคอนโทรลปั้มบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	
หลอดไฟสัญญาณ	***	***	***	***	✓	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	✓	
ซีลเพล่าบั้ม	***	***	***	***		
จาระบีมอเตอร์				***		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 6.6 / 6.6 / 6.6A)	***	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้: 6.6.7.6.9
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์				***		
ทำความสะอาด						
ตู้คอนโทรล	***	***	***	***	✓	
หน้าคอนแทคแมคเนติก	***	***	***	***	✓	

รายละเอียดปัญหาและวิธีการแก้ไข

หมายเหตุ

M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย

ช่าง

วันที่ 15/1/25

ทวนสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่